



ОГРН 1247400017325 ИНН/КПП 7453359908/745301001
р. сч. 40702810838040011024 в ФИЛИАЛ "ЕКАТЕРИНБУРГСКИЙ" АО "АЛЬФА-БАНК"
к. сч. 30101810100000000964 БИК 046577964
Юр. адрес: 454080, г. Челябинск, пос. Мелькомбинат 2, уч. 1, 39-65
Тел. +79823374133, prizma174@inbox.ru

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ
ТЕРРИТОРИИ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА -
ВНУТРИКВАРТАЛЬНЫЙ БУЛЬВАР ОТ УЛ. ЮБИЛЕЙНАЯ ДО
ПРОСПЕКТА СТЕПАНА РАЗИНА В 8 КВАРТАЛЕ
АВТОЗАВОДСКОГО РАЙОНА ГОРОДА ТОЛЬЯТТИ
1Р/26**

**ТОМ 2
Проект планировки территории
Материалы по обоснованию**



ОГРН 1247400017325 ИНН/КПП 7453359908/745301001
р. сч. 40702810838040011024 в ФИЛИАЛ "ЕКАТЕРИНБУРГСКИЙ" АО "АЛЬФА-БАНК"
к. сч. 30101810100000000964 БИК 046577964
Юр. адрес: 454080, г. Челябинск, пос. Мелькомбинат 2, уч. 1, 39-65
Тел. +79823374133, prizma174@inbox.ru

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ
ТЕРРИТОРИИ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА -
ВНУТРИКВАРТАЛЬНЫЙ БУЛЬВАР ОТ УЛ. ЮБИЛЕЙНАЯ ДО
ПРОСПЕКТА СТЕПАНА РАЗИНА В 8 КВАРТАЛЕ
АВТОЗАВОДСКОГО РАЙОНА ГОРОДА ТОЛЬЯТТИ
1Р/26**

**ТОМ 2
Проект планировки территории
Материалы по обоснованию**

Заказчик: Администрация городского округа Тольятти
Департамент градостроительной деятельности

Директор

Е. П. Левашов

СОСТАВ ДОКУМЕНТАЦИИ

ТОМ 1	Проект планировки территории. Утверждаемая часть	
	Текстовая часть	
	Графическая часть	
Лист 1	Чертеж красных линий	1:1000
Лист 2	Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов; Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения	1:1000
ТОМ 2	Проект планировки территории. Материалы по обоснованию	
	Текстовая часть	
	Графическая часть	
Лист 1	Схема расположения элементов планировочной структуры	1:10 000
Лист 2	Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории	1:1000
Лист 3	Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта	1:1000
Лист 4	Схема конструктивных и планировочных решений. Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории	1:1000
Лист 5	Схема границ зон с особыми условиями использования территорий, особо охраняемых территорий, лесничеств. схема границ территорий объектов культурного наследия. Схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера	1:1000
ТОМ 3	Проект межевания территории. Утверждаемая часть	
	Текстовая часть	
	Графическая часть	
Лист 1	Чертеж межевания территории. 1 Этап межевания	1:1000
Лист 2	Чертеж межевания территории. 2 Этап межевания	1:1000
ТОМ 4	Проект межевания территории. Материалы по обоснованию	
	Текстовая часть	
	Графическая часть	
Лист 1	Границы существующих земельных участков, границы зон с особыми условиями использования территорий, местоположение существующих объектов капитального строительства, границы особо охраняемых природных территорий, границы территорий объектов культурного наследия	1:1000
ТОМ 5	Инженерные изыскания	

ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ

СОДЕРЖАНИЕ

	Введение	6
1	Описание природно-климатических условий территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки территории	8
2	Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов	10
3	Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения	11
4	Обоснование определения предельных параметров застройки территории в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов	11
5	Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта с сохраняемыми объектами капитального строительства (здание, строение, сооружение, объект, строительство которого не завершено), существующими и строящимися на момент подготовки проекта планировки территории	12
6	Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории	13
7	Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта с водными объектами (в том числе с водотоками, водоемами, болотами и т.д.)	13
	Приложения	14
	Постановление Администрации городского округа Тольятти №943-п/1 от 23.05.2025 «О подготовке документации по планировке территории – Проект планировки территории и проект межевания территории для размещения линейного объекта - внутриквартальный бульвар от ул. Юбилейная до проспекта Степана Разина в 8 квартале автозаводского района города Тольятти»	
	Техническое задание	
	Письмо Государственной инспекции о охране объектов культурного наследия Самарской области №ГИООКН/4491 от 05.11.2025	
	Письмо Министерства природных ресурсов и экологии Самарской области №МПЭ-03-03/690 от 19.01.2026	

СОСТАВ ИСПОЛНИТЕЛЕЙ

№ п/п	Должность	ФИО	Подпись
1	2	3	4
1	ГИП	Левашова Д.С.	
2	Разработал	Поспелова А.А.	

ВВЕДЕНИЕ

Проект планировки территории и проект межевания территории для размещения линейного объекта - внутриквартальный бульвар от ул. Юбилейная до проспекта Степана Разина в 8 квартале автозаводского района города Тольятти разработан ООО «Призма» на основании муниципального контракта № 0142200001325021573000 от 13.10.2025.

Заказчик: Администрация городского округа Тольятти Департамент градостроительной деятельности.

Основание для разработки документации:

1. Постановление Администрации городского округа Тольятти №943-п/1 от 23.05.2025 «О подготовке документации по планировке территории – Проект планировки территории и проект межевания территории для размещения линейного объекта - внутриквартальный бульвар от ул. Юбилейная до проспекта Степана Разина в 8 квартале автозаводского района города Тольятти».

Нормативная правовая и методическая база:

1. Материалы Генерального плана городского округа Тольятти Самарской области (решение от 25.05.2018 № 1756);

2. Материалы Правил землепользования и застройки городского округа Тольятти Самарской области от 05.09.2025;

3. Постановление Администрации городского округа Тольятти №943-п/1 от 23.05.2025 «О подготовке документации по планировке территории – Проект планировки территории и проект межевания территории для размещения линейного объекта - внутриквартальный бульвар от ул. Юбилейная до проспекта Степана Разина в 8 квартале автозаводского района города Тольятти»;

4. Постановление Правительства РФ от 12.05.2017 N 564 (ред. от 28.11.2023) "Об утверждении Положения о составе и содержании документации по планировке территории, предусматривающей размещение одного или нескольких линейных объектов";

5. Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 N 190-ФЗ (ред. от 30.01.2026) (с изм. и доп., вступ. в силу с 01.03.2026) ;

6. Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 N 136-ФЗ (ред. от 30.01.2026) (с изм. и доп., вступ. в силу с 01.03.2026)

7. Приказ Росреестра от 10.11.2020 № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков»;

8. СП 42.13330.2016 «Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*»;

9. СП 34.13330.2012 «Свод правил. Автомобильные дороги. Актуализированная редакция СНиП 2.05.02-85*»;

10. СП 396.1325800.2018 «Свод правил. Улицы и дороги населенных пунктов. Правила градостроительного проектирования»;

11. СП 116.13330.2012 «СНиП 22-02-2003 Инженерная защита территорий, зданий и сооружений от опасных геологических процессов. Основные положения»;

12. РДС 30-201-98 «Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации» (в части, не противоречащей Градостроительному кодексу Российской Федерации);

13. Действующие технические регламенты, санитарные нормативы и правила, строительные нормы и правила, иные нормативные документы.

Цели разработки:

– размещение внутриквартального бульвара пешеходно-транспортного проезда от ул. Юбилейная до проспекта Степана Разина;

– установление, изменение границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства;

– изменение характеристик и (или) очередности планируемого развития территории;

– установление, изменение местоположения границ образуемых земельных участков, в том числе возможных способов их образования;

– установление, изменение красных линий;

– установление, изменение вида разрешенного использования земельного участка.

1. Описание природно-климатических условий территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки территории

Климат

Климат городского округа Тольятти относится к умеренно континентальному типу, для которого характерна выраженность сезонов со значительной разницей температур. Для территории характерна холодная и малоснежная зима, жаркое и сухое лето, короткие весна и осень. Мягкость климата по температурному режиму и влажности воздуха обеспечивает Куйбышевское водохранилище, примыкающее к южной границе городского округа и непосредственно влияющее на прилегающие территории, в особенности на Автозаводский и Комсомольский районы, микрорайон Портовый. Здесь воздух более влажный, чем на остальной территории, более интенсивные юго-западные ветра, большее количество солнечных дней и меньшая разница сезонных и суточных колебаний температуры воздуха. Влияние рельефа на климат выражено слабо в силу отсутствия значительных перепадов высот на территории. Среднегодовая температура воздуха составляет 5,4 °С. Абсолютный максимум температуры воздуха был зафиксирован 2 августа 2010 года и составил 40,5 °С, абсолютный минимум наблюдался 1 января 1979 года на отметке -43,4 °С.

Климат на территории с городской застройкой несколько отличается от окрестных территорий: он более теплый (летом разница составляет 1,2 °С, зимой -4,5 °С), с большим количеством осадков (на 20-30 мм), относительная влажность ниже на 5-10%. В целом влажность воздуха в Тольятти составляет 80-85% зимой и 55-70% в теплый период.

Устойчивый снежный покров сохраняется в среднем в течение 143-х дней с конца октября до начала апреля, средняя высота снежного покрова - 33 см. Максимальное значение (88 см) было зафиксировано зимой 1975-1976 гг. Заморозки возможны до середины мая. Ледостав на водоемах г.о. Тольятти начинается в ноябре-декабре, а вскрывается лед в начале апреля.

Норма осадков - 484 мм в год, треть которой приходится на летние месяцы. Для климата Тольятти характерны большие колебания годовых и месячных сумм осадков. Нередко случаются засушливые периоды. Среднее количество солнечных дней в году - 285 (2113 часов).

В розе ветров в теплое время года преобладают ветра южного и югозападного направления, в холодное - северного и северо-западного. В

летние месяцы теплые южные ветра, в том числе, суховеи нередко становятся причиной засухи. Средняя скорость ветра - 3,6 м/сек. Значительное влияние на формирование ветрового режима на территории городского округа оказывает сложившаяся планировочная структура, которую образуют обособленно расположенные районы, разграниченные протяженными пространствами лесных массивов. Кроме этого, деструктивное воздействие ветровой эрозии снижается за счет защитных лесополос, образованных как на территории городского округа, так и за ее пределами.

Гидрологическая характеристика

Основным водным объектом, оказывающим влияние на городской округ Тольятти, является Куйбышевское водохранилище. На территории города также находятся Васильевские озера - это группа озер на северо-востоке городского округа. Водоносный горизонт в пределах городской территории состоит из водонасыщенных глинисто-песчаных пород. Он наполняется за счет фильтрации с поверхности и обратной фильтрации из Куйбышевского водохранилища. Глубина залегания грунтовых вод в Автозаводском районе - 15-35 м, в Центральном - около 45 м, в Комсомольском - 10-20 м. Водоснабжение Центрального и Комсомольского районов осуществляется из артезианских скважин, Автозаводского - из Куйбышевского водохранилища.

Экологическая ситуация на территории осложняется значительным количеством производств. Основными источниками загрязнения атмосферы в Тольятти являются предприятия автомобилестроения, нефтехимии, по производству химических удобрений и стройматериалов, ТЭЦ и котельные, автомобильный и железнодорожный транспорт. Предприятия расположены на всей территории города². Объем выбросов загрязняющих веществ в атмосферный воздух в 2014 году составил 33,854 тыс. тонн³ - наибольшее значение среди всех муниципальных образований Самарской области, включая городские округа. Это 12,7% общих объемов выбросов по региону, при этом площадь городского округа Тольятти составляет менее 0,01% площади области.

Рельеф

Территория городского округа Тольятти относится к провинции Высокого Заволжья и характеризуется холмистым рельефом с развитыми

речными долинами, балками, реже оврагами. Современная и древняя долина р. Волга на территории городского округа представлены тремя надпойменными террасами, при этом верхняя терраса плавно переходит в коренной берег долины. В их число входят III надпойменная терраса (условно выделенная в Комсомольском районе), и IV — V надпойменные террасы (Автозаводский и Центральный районы) в интервале абсолютных высот 30-120 м, занимающих 2/3 площади района. Террасы сложены древнеаллювиальными отложениями, перекрытыми современными речными супесями, суглинками и глинистыми отложениями. Равнинный рельеф террас, рыхлый песчано-глинистый состав пород и наибольшая высота над уровнем р. Волга обусловили ослабленный эрозионный размыв и поверхностный смыв. Пойма, I и II надпойменные террасы затоплены Куйбышевским водохранилищем.

2. Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов

Проектом планировки территории предусмотрено размещение линейного объекта - внутриквартальный бульвар от ул. Юбилейная до проспекта Степана Разина в 8 квартале Автозаводского района города Тольятти.

Таблица №1

Основные параметры проектируемого линейного объекта – внутриквартальный бульвар от ул. Юбилейная до проспекта Степана Разина в 8 квартале Автозаводского района города Тольятти

№ п/п	Наименование основного параметра	Значение (предварительно проектируемого участка)
1.	Вид работ	Проектирование
2.	Категория объекта	Внутриквартальный бульвар
3.	Протяженность, км	3,21 (по оси в границах разработки проекта планировки)
4.	Количество полос движения, шт.	2
5.	Ширина полосы движения, м	3
6.	Скорость движения км/ч	20
7.	Ширина тротуара, м	1-1,5-2
8.	Наибольший продольный уклон, ‰	8
9.	Пересечение с дорогами	Все примыкания с улицами выполнены в одном уровне
10.	Тип дорожной одежды	Капитальный
11.	Вид покрытия	Асфальтобетон
12.	Организация движения транспорта и пешеходов	Средства организации движения транспорта и пешеходов, в том числе для маломобильных групп населения в соответствии с СП 59.13330.2020. Свод

№ п/п	Наименование основного параметра	Значение (предварительно проектируемого участка)
		правил. Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения. СНиП 35-01-2001. В местах пересечения пешеходных путей с проезжей частью улиц и дорог предусматривается пониженный борт

Технико-экономические характеристики будут уточняться на стадии разработки проектной документации.

Проектная мощность, пропускная способность, грузонапряженность, интенсивность движения проектом планировки территории для линейного объекта – внутриквартальный бульвар от ул. Юбилейная до проспекта Степана Разина в 8 квартале Автозаводского района города Тольятти не устанавливаются, в связи с сохранением существующего проезда, в составе проектируемого бульвара.

3. Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

В границах проекта планировки территории отсутствуют границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения.

4. Обоснование определения предельных параметров застройки территории в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов

Размещение объектов капитального строительства в зоне планируемого размещения проектируемого линейного объекта проектом не предусматривается.

**5. Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения
линейного объекта с сохраняемыми объектами капитального
строительства (здание, строение, сооружение, объект, строительство
которого не завершено), существующими и строящимися на момент
подготовки проекта планировки территории**

Таблица №2

Ведомость пересечений с инженерными коммуникациями

№ п/п	Место пересечения	Наименование коммуникации
1	2	3
1	ПК0+21.88	Водоснабжение
2	ПК0+29.06	Теплоснабжение
3	ПК0+35.29	Водоотведение
4	ПК0+91.33	Водоснабжение
5	ПК1+34.08	Теплоснабжение
6	ПК1+37.61	Водоотведение
7	ПК1+41.17	Кабель электропередачи
8	ПК1+89.95	Водоснабжение
9	ПК2+5.76	Связь
10	ПК2+28.95	Теплоснабжение
11	ПК4+6.99	Кабель электропередачи
12	ПК4+12.13	Кабель электропередачи
13	ПК4+35.47	Теплоснабжение
14	ПК4+36.13	Водоснабжение
15	ПК4+48.42	Кабель электропередачи
16	ПК5+77.87	Связь
17	ПК5+88.19	Кабель электропередачи
18	ПК6+17.05	Водоснабжение
19	ПК6+75.37	Кабель электропередачи
20	ПК7+27.13	Кабель электропередачи
21	ПК7+44.99	Кабель электропередачи
22	ПК7+45.82	Водоснабжение
23	ПК7+47.63	Кабель электропередачи
24	ПК7+57.88	Кабель электропередачи
25	ПК8+39.95	Кабель электропередачи
26	ПК8+72.34	Водоснабжение
27	ПК8+72.66	Теплоснабжение
28	ПК9+11.96	Водоснабжение
29	ПК9+13.53	Кабель электропередачи
30	ПК9+48.37	Кабель электропередачи

Согласно СП 41-105-2002 «Проектирование и строительство тепловых сетей бесканальной прокладки из стальных труб с индустриальной тепловой

изоляция из пенополиуретана в полиэтиленовой оболочке» установка футляров обязательна при пересечении с автомобильными дорогами, трамвайными и железнодорожными путями. Проектом планировки территории предусматривается установка футляров для существующих инженерных сетей.

Ключевые функции защитных футляров:

- Механическая защита;
- Предотвращение аварийных ситуаций;
- Обеспечение ремонтпригодности;
- Защита от внешних воздействий.

6. Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории

Объекты капитального строительства, планируемые к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, отсутствуют.

7. Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта с водными объектами (в том числе с водотоками, водоемами, болотами и т.д.)

Зона планируемого размещения линейного объекта не пересекается с водными объектами.

ПРИЛОЖЕНИЯ



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ТОЛЬЯТТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

23.05.2025 № 943-П/1

г. Тольятти, Самарской области

О подготовке

документации по планировке территории –
проекта планировки территории и проекта межевания
территории для размещения линейного объекта –
внутриквартальный бульвар от ул. Юбилейная
до проспекта Степана Разина в 8 квартале
Автозаводского района города Тольятти

В соответствии со статьями 42, 43, 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Правилами подготовки документации по планировке территории, подготовка которой осуществляется на основании решений уполномоченных федеральных органов исполнительной власти, исполнительных органов субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления, принятия решения об утверждении документации по планировке территории, внесения изменений в такую документацию, отмены такой документации или ее отдельных частей, признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению, а также подготовки и утверждения проекта планировки территории в отношении территорий исторических поселений федерального и регионального значения, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 02.02.2024 № 112, Уставом городского округа Тольятти, администрация городского округа Тольятти ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Подготовить за счет бюджетных средств документацию по планировке территории - проекта планировки территории и проекта

межевания территории для размещения линейного объекта - внутриквартальный бульвар от ул. Юбилейная до проспекта Степана Разина в 8 квартале Автозаводского района города Тольятти, ориентировочной площадью территории, в отношении которой осуществляется подготовка документации по планировке территории 3,1 га согласно схеме (Приложение № 1).

2. Утвердить задание на разработку документацию по планировке территории - проекта планировки территории и проекта межевания территории для размещения линейного объекта - внутриквартальный бульвар от ул. Юбилейная до проспекта Степана Разина в 8 квартале Автозаводского района города Тольятти (Приложение № 2).

3. Утвердить задание на выполнение инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территорий - проекта планировки территории и проекта межевания территории для размещения линейного объекта - внутриквартальный бульвар от ул. Юбилейная до проспекта Степана Разина в 8 квартале Автозаводского района города Тольятти (Приложение № 3).

4. До утверждения документации по планировке территорий департаменту градостроительной деятельности администрации городского округа Тольятти обеспечить проведение публичных слушаний в соответствии с действующим законодательством.

5. Организационному управлению администрации городского округа Тольятти опубликовать настоящее постановление в газете «Городские ведомости» и разместить в информационно-телекоммуникационной сети Интернет на официальном сайте администрации городского округа Тольятти.

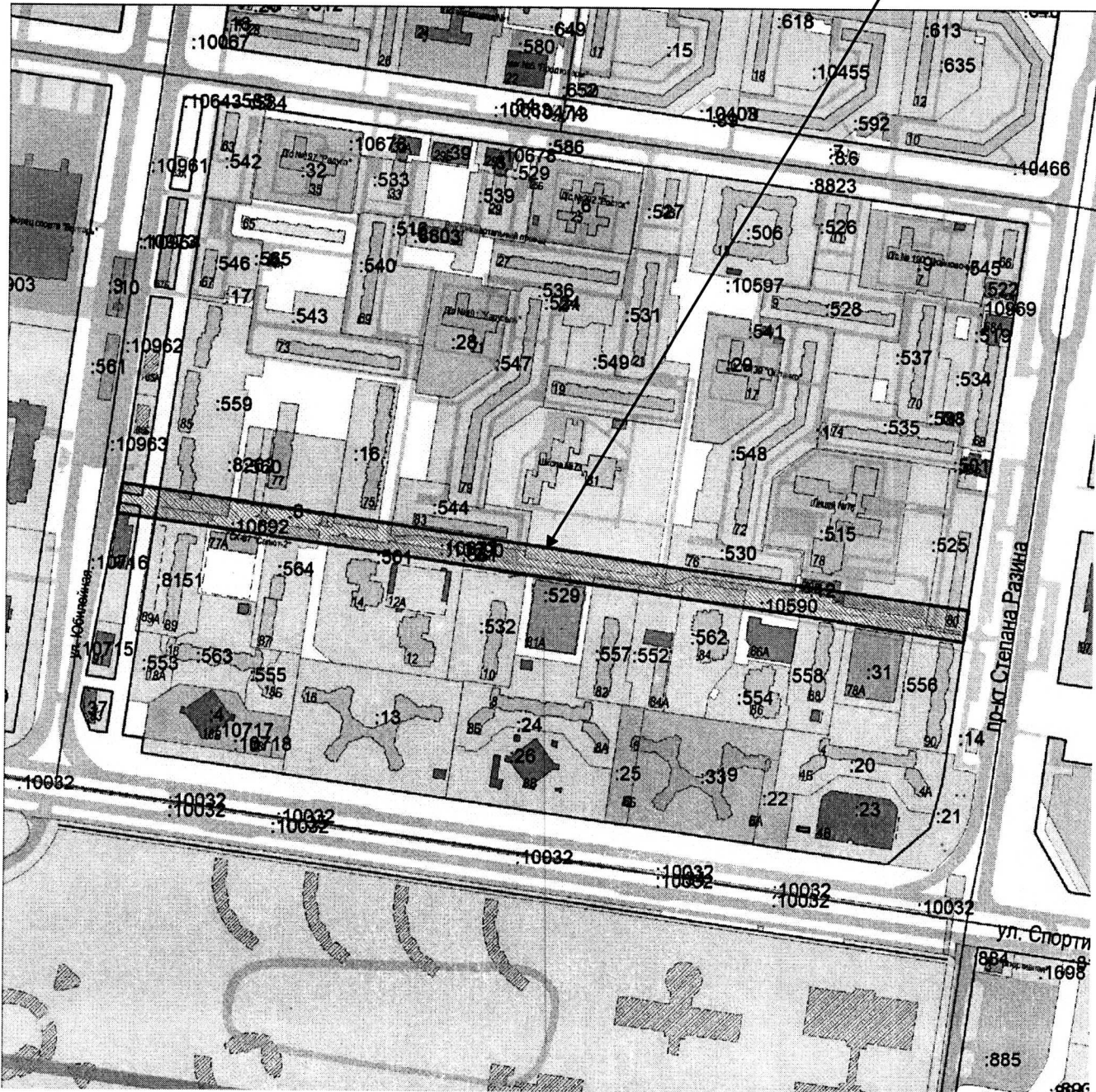
Глава городского округа



И.Г.Суших

до проспекта Степана Разина 8 квартала Автозаводского района г.Тольятти.

Ориентировочная площадь проектирования 3,1 га.



Границы проектирования



ЗАДАНИЕ
на разработку документации по планировке территории
для размещения линейного объекта-внутриквартальный бульвар от ул.Юбилейная до
проспекта Степана Разина 8 квартала Автозаводского района г.Тольятти.
(наименование территории, наименование объекта (объектов) капитального строительства, для
размещения которого (которых) подготавливается документация по планировке территории)

	Наименование позиции	Содержание
1.	Вид разрабатываемой документации по планировке территории	Документация по планировке территории: - проект планировки территории; - проект межевания территории
2.	Инициатор подготовки документации по планировке территории	Администрация городского округа Тольятти Департамент градостроительной деятельности
3.	Источник финансирования работ по подготовке документации по планировке территории	Средства бюджета городского округа Тольятти
4.	Вид и наименование планируемого к размещению объекта капитального строительства, его основные характеристики (назначение, местоположение, площадь объекта капитального строительства и др.)	для размещения линейного объекта-внутриквартальный бульвар от ул.Юбилейная до проспекта Степана Разина 8 квартала Автозаводского района г.Тольятти, на общей ориентировочной площади 3,1 га
5.	Поселения, муниципальные округа, городские округа, муниципальные районы, субъекты Российской Федерации, в отношении территорий которых осуществляется подготовка документации по планировке территории	Самарская область, городской округ Тольятти, город Тольятти, Автозаводский район, 8 квартал
6.	Состав документации по планировке территории	Проект планировки территории. Основная часть, включает в себя: 1) Чертеж планировки территории, на которых отображаются: а) красные линии; б) границы существующих и планируемых элементов планировочной структуры; в) границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства (внесение изменений); 2) Положение о характеристиках планируемого развития территории (внесение изменений), в т.ч. о характеристиках объектов капитального строительства, плотности и параметрах застройки территории. Материалы по обоснованию Проекта планировки территории, включают в себя: 1) карту (фрагмент карты) планировочной структуры



- территорий поселения, городского округа, межселенной территории муниципального района с отображением границ элементов планировочной структуры;
- 2) пояснительная записка об отсутствии необходимости выполнения инженерных изысканий для подготовки документации по планировке территории;
 - 3) обоснование уточнения границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, уточнения характеристик планируемых объектов капитального строительства, в т.ч. плотности и параметрах застройки территории;
 - 4) варианты планировочных и (или) объемно-пространственных решений застройки территории в соответствии с проектом планировки территории (в отношении элементов планировочной структуры, расположенных в жилых или общественно-деловых зонах);
 - 5) иные материалы для обоснования положений по планировке территории.

Проект межевания территории. Основная часть (утверждаемая)

Проект межевания территории. Текстовая часть

Текстовая часть должна содержать:

- 1) перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования;
- 2) перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд;
- 3) вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории в случаях, предусмотренных настоящим Кодексом;
- 4) целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков);
- 5) сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости. Координаты характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания, определяются в соответствии с требованиями к точности определения координат характерных точек границ, установленных в соответствии с настоящим Кодексом для

		территориальных зон. Проект межевания территории. Графическая часть (чертеж межевания территории) Чертеж межевания территории должен содержать: 1) границы существующих элементов планировочной структуры; 2) красные линии, утверждаемые, изменяемые проектом межевания территории; 3) линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений; 4) границы образуемых и (или) изменяемых земельных участков, условные номера образуемых земельных участков, в том числе в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд; 5) границы публичных сервитутов. Материалы по обоснованию Проекта межевания территории. Материалы по обоснованию Проекта межевания территории включают в себя чертежи, на которых отображаются: 1) границы существующих земельных участков; 2) границы зон с особыми условиями использования территорий; 3) местоположение существующих объектов капитального строительства; 4) границы особо охраняемых природных территорий; 5) границы территорий объектов культурного наследия; 6) границы лесничеств, лесопарков, участков лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов. К направляемой для проверки и утверждения уполномоченным органом документации по планировке территории прилагаются: документ, содержащий сведения, подлежащие внесению в Единый государственный реестр недвижимости, в том числе описание местоположения границ земельных участков, подлежащих образованию в соответствии с проектом межевания территории.
7.	Информация о земельных участках (при наличии), включенных в границы территории, в отношении которой планируется подготовка документации по планировке территории, а также об ориентировочной площади такой территории	Перечень кадастровых номеров земельных участков (при наличии), включенных в границы территории, в отношении которой планируется подготовка документации по планировке территории: 63:09:0101180:559, 63:09:0101180:8262, 63:09:0101180:8, 63:09:0101180:16, 63:09:0101180:544, 63:09:0101180:530, 63:09:0101180:12, 63:09:0101180:515, 63:09:0101180:525, 63:09:0101180:556, 63:09:0101180:31, 63:09:0101180:558, 63:09:0101180:562, 63:09:0101180:552, 63:09:0101180:557, 63:09:0101164:529, 63:09:0101180:532, 63:09:0101180:561, 63:09:0101180:564, 63:09:0101180:10692, 63:09:0101180:8151, 63:09:0101180:10963, 63:09:0101180:10716, 63:09:0101180:10690,

		63:09:0101180:10677, 63:09:0101180:10590, 63:09:0101180:551 Ориентировочная площадь территории, в отношении которой планируется подготовка документации по планировке территории: 3,1 га.
8.	Цель разработки документации по планировке территории	- размещение внутриквартального бульвара пешеходно-транспортного проезда от ул. Юбилейная до проспекта Степана Разина; - установление, изменение границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, - изменение характеристик и (или) очередности планируемого развития территории, в соответствии с ч.1 ст.43 Градостроительного кодекса - установление, изменение местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков, - изменение перечня образуемых земельных участков, в том числе возможных способов их образования, - установление, изменение красных линий, - установление, изменение вида разрешенного использования земельного участка, в соответствии с ч.2 ст.43 Градостроительного кодекса РФ и п.1 ст.39.27 Земельного Кодекса РФ



ЗАДАНИЕ
на выполнение инженерно-геодезических изысканий
для размещения линейного объекта-внутриквартальный бульвар от
ул.Юбилейная до проспекта Степана Разина 8 квартала Автозаводского района
г.Тольятти

(наименование территории, наименование объекта (объектов) капитального строительства, для размещения которого (которых) подготавливается документация по планировке территории)

	Наименование позиции	Содержание
1	Наименование и вид объекта	Инженерно-геодезические изыскания для разработки проекта планировки территории с проектом межевания территории
2	Сведения о заказчике проекта	Администрация городского округа Тольятти
3	Идентификационные сведения об объекте: (функциональное назначение)	Изучение инженерно-геодезических (топографических) условий для принятия проектных решений по разработке проекта планировки территории с проектом межевания территории.
4	Вид строительства (новое строительство, реконструкция, снос, консервация)	
5	Сведения об этапе работ, сроках проектирования, строительства и эксплуатации объекта	Срок проведения работ по подготовке документации по планировке территории - 12 мес.
6	Данные о местонахождении и границах площадки или трассы строительства	линейный объект-внутриквартальный бульвар от ул.Юбилейная до проспекта Степана Разина 8 квартала Автозаводского района г.Тольятти. Ориентировочная площадь проектирования: 3,1 га
7	Сведения и данные о проектируемом объекте	Изучение инженерно-топографических условий для принятия проектных решений по разработке проекта планировки территории с проектом межевания территории
8	Необходимость выполнения отдельных видов инженерных изысканий	- Корректурa топографической съемки масштаба 1: 500; - Составление топографического плана М 1:500; - Изготовление технического отчета по инженерно-геодезическим изысканиям - 4 экз.
9	Перечень нормативных документов	Выполнить объемы работ по инженерным изысканиям в соответствии с требованиями СП 47.13330.2016, СП 11-104-97, ГКИНП (ОНТА)-02- 262-02, Инструкция по топографической съемке в масштабах 1:5000; 1:2000; 1:1000; 1:500» (ГКИНП-02-033-79) изд. «Недра», 1982 г., «Условные знаки для топографических планов в масштабах 1:5000; 1:2000; 1:1000; 1:500», изд. Недра, 1989г.
10	Требования к точности, надежности, достоверности и обеспеченности данных и характеристик	Инженерно-геодезические изыскания на территории разработки ДПТ проводились частично, требуется обновление и дополнение материалов топографо-геодезической изученности территории. Исполнитель должен иметь допуск СРО на проведение работ в области инженерных изысканий. Изыскания должны быть выполнены в объеме, необходимом для разработки ДПТ.
11	Сведения и данные необходимые для обработки результатов измерений:	Система координат – МСК-63 (зона 1) Система высот – Балтийская Масштаб съемки – 1:500

фн 

	Система координат Система высот Масштаб съемки Высота сечения рельефа	высота сечения рельефа 0,5 м.
12	Данные о границах и площадях создания или обновления инженерно-топографических планов	Территория обновления инженерно-топографических планов (топографический планшет масштаба 1:500 – номенклатура Г-19-4, Г-20-1,2,3,4 расположена: от ул.Юбилейная до проспекта Степана Разина 8 квартала Автозаводского района г.Тольятти. Ориентировочная площадь топографических изысканий – 3,1 га (уточняется техническим отчетом по результатам изысканий)
13	Дополнительные требования к съемке подземных и надземных инженерных коммуникаций	Выполнить съемку подземных и надземных инженерных коммуникаций. При инженерно-геодезических изысканиях дополнительно: - указать материал покрытия автодорог, площадок. - указать напряжения, диаметр, материал труб, глубины заложения, местоположение и высоту подземных и надземных инженерных коммуникаций и т.д.
14	Требования к материалам и результатам инженерно-геодезических изысканий (состав, сроки и порядок представления отчетных материалов)	Состав, сроки и порядок представления отчетных материалов определяется договором с заказчиком. По результатам выполненных работ представить технический отчет по инженерно-геодезическим изысканиям на бумажном и электронном носителях в соответствии с требованиями "ГОСТ Р 21.301-2021. Национальный стандарт Российской Федерации. Система проектной документации для строительства. Правила выполнения отчетной технической документации по инженерным изысканиям" (утв. и введен в действие Приказом Росстандарта от 02.12.2021 N 1679-ст). Технический отчет предоставить на бумажном носителе - 4 экз., а также на электронном носителе (на CD-R диске) - 4 экз., включая doc, dwg и pdf Результаты работ (технический отчет по результатам изысканий) по 1 экз. передать в фонд инженерных изысканий МБУ «АиГ» и в информационную систему обеспечения градостроительной деятельности г.о.Тольятти.
15	Дополнительные требования (например, на инженерно-топографическом плане показать грунтовые дороги, имеющиеся по трассе деревья, нумерацию домов, красные линии, границы земельных участков, границы градостроительных зон)	На топографическом плане дополнительно показать адресную нумерацию домов (зданий), границы земельных участков по сведениям ЕГРН, красные линии. Топографическую съемку по периметру территории проектирования выполнять дополнительно шириной 15 м, отражая в т.ч. строения, сооружения, подземные и надземные инженерные коммуникации, автодороги, проезды, площадки, ограждения, расположенные за пределами территории проектирования.

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

подготовка проекта планировки территории и проекта межевания территории для размещения линейного объекта - внутриквартальный бульвар от ул. Юбилейная до проспекта Степана Разина в 8 квартале Автозаводского района города Тольятти

№ п/п	Наименование работ	Содержание требований
1.	Вид разрабатываемой документации по планировке территории	Проект планировки территории и проект межевания территории для размещения линейного объекта - внутриквартальный бульвар от ул. Юбилейная до проспекта Степана Разина 8 квартала Автозаводского района города Тольятти
2.	Заказчик	Администрация городского округа Тольятти. Департамент градостроительной деятельности.
3.	Источник финансирования работ по подготовке документации по планировке территории	Средства бюджета городского округа Тольятти
4.	Вид и наименование планируемого к размещению объекта капитального строительства, его основные характеристики (назначение, местоположение, площадь объекта капитального строительства и др.)	Линейный объект - внутриквартальный бульвар от ул. Юбилейная до проспекта Степана Разина 8 квартала Автозаводского района г. Тольятти (далее - Объект)
5.	Сроки выполнения работ	С даты заключения Контракта до 30.04.2026 включительно, в соответствии с Графиком выполнения работ (Приложение № 2 к Контракту).
6.	Местоположение, описание границ территории, площадь территории проектирования	Самарская область, городской округ Тольятти, город Тольятти, Автозаводский район, 8 квартал. На общей ориентировочной площади 3,1 га. Уточняется проектом. Перечень кадастровых номеров земельных участков (при наличии), включенных в границы территории, в отношении которой планируется подготовка документации по планировке территории: 63:09:0101180:559, 63:09:0101180:8262, 63:09:0101180:8, 63:09:0101180:16, 63:09:0101180:544, 63:09:0101180:530, 63:09:0101180:12, 63:09:0101180:515, 63:09:0101180:525, 63:09:0101180:556, 63:09:0101180:31, 63:09:0101180:558, 63:09:0101180:562, 63:09:0101180:552, 63:09:0101180:557, 63:09:0101164:529, 63:09:0101180:532, 63:09:0101180:561, 63:09:0101180:564, 63:09:0101180:10692, 63:09:0101180:8151, 63:09:0101180:10963, 63:09:0101180:10716, 63:09:0101180:10690,

		63:09:0101180:10677, 63:09:0101180:10590, 63:09:0101180:551
7.	Вид документации	Документация по планировке территории (далее - ДПТ): - проект планировки территории (далее - ППТ) - проект межевания территории (далее - ПМТ)
8.	Цель разработки документации по планировке территории	Для размещения линейного объекта – внутриквартальный бульвар от ул. Юбилейная до проспекта Степана Разина 8 квартала Автозаводского района г. Тольятти. - установление красных линий; - установление местоположения границ земельного участка, предназначенного для размещения линейного объекта - внутриквартальный бульвар пешеходно-транспортного назначения; - определение местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков.
9.	Основные требования к составу и содержанию представляемых материалов документации по планировке территории	Разработанная документация по планировке территории по составу и содержанию должна соответствовать требованиям: - Генерального плана городского округа Тольятти; - Правилам землепользования и застройки городского округа Тольятти; - Программам комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры. ППТ и ПМТ выполнить в соответствии с требованиями: - ст.ст.41,41.1,41.2,42,43,45,46 Градостроительного кодекса РФ от 29.12.2004 №190-ФЗ; - Постановлению Правительства РФ от 12.05.2017 №564 «Об утверждении положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов». В рамках подготовки документации по планировке территории, Подрядчику обеспечить: - сбор исходных данных, получение технических, условий на присоединение, пересечение, приближение к объектам транспортной и инженерной инфраструктуры; - выполнение инженерных изысканий (см. п. 1 перечня видов инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, утвержденный постановлением Правительства РФ от 31.03.2017 №402). (в составе инженерно-геодезических изысканий выполнить топографическую съемку (обновление материалов существующей топографической съемки, при наличии материалов прошлых лет) масштаба 1:500 с созданием, в т.ч. цифровых топографических карт и (или) топографических планов в масштабе 1:500); - получение сведений государственного реестра недвижимости; - получение иных сведений и материалов, необходимость в которых возникнет в процессе выполнения инженерных изысканий и подготовки документации по планировке

		территории; - представление ДПТ на проверку и согласование в администрацию городского округа Тольятти; - подготовку демонстрационных материалов проекта, необходимых для проведения экспозиции и участие представителя Подрядчика с докладом на собрании участников публичных слушаний по рассмотрению ДПТ; - доработку материалов ДПТ с учетом рекомендаций и замечаний подразделений администрации, эксплуатационных служб города и заинтересованных физических и юридических лиц, внесенных в рамках публичных слушаний. - подготовку утверждаемой части и материалов по обоснованию ДПТ, их направление на утверждение в администрацию.
10.	Формы представления материалов проекта, требования к оформлению и комплектации	Представленные Подрядчиком на бумажном носителе материалы проекта, выполненные в цвете, комплектуются в отдельные тома (книги): - том 1 (книга) - Проект планировки территории. Утверждаемая часть; - том 2 (книга)- Проект планировки территории. Материалы по обоснованию; - том 3 (книга) - Проект межевания территории. Утверждаемая часть; - том 4 (книга) - Проект межевания территории. Материалы по обоснованию; - том 5 (книга) – Инженерные изыскания. Технический отчет по инженерно-геодезическим изысканиям. Каждый том в обязательном порядке должен включать состав проекта, содержание и сквозную нумерацию страниц. Исходные данные, используемые при разработке документации по планировке территории, решение о подготовке документации по планировке территории являются приложением к материалам по обоснованию. Представленные на электронном носителе материалы проекта графической части, выполнить в формате программы Mapinfo или в формате mif/mid; dxf (форматах idf программы ГИС ИнГЕО), формате jpg, dwg в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости. Текстовые материалы в формате doc и pdf. Материалы проекта на электронном носителе должны соответствовать материалам на бумажном носителе. Для проведения проверки и согласования, материалы проекта предоставляются в бумажной и электронной форме (формате mif/mid и jpg) doc, в 1 (одном) экземпляре. Итоговые материалы проекта представляются в 3 (трех) экземплярах (в том числе 1 (один) экз. в твердом переплете). В электронном виде в форматах pdf, xml.

11.	Публичные слушания или общественные обсуждения	Публичные слушания проводит Заказчик с участием представителей Подрядчика. Подрядчик готовит доклад, демонстрационные материалы проекта и другие схемы, необходимые для проведения экспозиции и представления на публичных слушаниях с учетом требований Положения об организации и проведении общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории городского округа Тольятти, утвержденного Решение Думы городского округа Тольятти Самарской области от 20.06.2018 № 1778. Подрядчик дорабатывает документацию по планировке территории с учетом замечаний, поступивших в рамках публичных слушаний и заключения о результатах публичных слушаний, и предоставляет документацию в соответствии с требованиями п.10 Технического задания в администрацию городского округа Тольятти вместе с письменным отчётом, который содержит результаты рассмотрения замечаний и предложений с обоснованием решения о включении (не включении) в проект изменений.
12.	Нормативная правовая и методическая база, требования, предъявляемые к Подрядчику	Документацию по планировке территории Объекта разработать в соответствии с требованиями действующего законодательства Российской Федерации, Самарской области и г.о. Тольятти, в том числе: • Правилами подготовки документации по планировке территории, подготовка которой осуществляется на основании решений уполномоченных федеральных органов исполнительной власти, исполнительных органов субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления, принятия решения об утверждении документации по планировке территории, внесения изменений в такую документацию, отмены такой документации или ее отдельных частей, признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению, а также подготовки и утверждения проекта планировки территории в отношении территорий исторических поселений федерального и регионального значения, утвержденными постановлением Правительства РФ №112 от 02.02.2024; • Постановление Госстроя России от 06.04.1998 № 18-30 «О принятии и введении в действие РДС 30-201-98 «Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации»; • Постановление Правительства Российской Федерации от 02.09.2009 № 717 «О нормах отвода земель для размещения автомобильных дорог и (или) объектов дорожного сервиса»;

	• Постановление Правительства Российской Федерации от 01.06.2009 № 457 «О Федеральной службе государственной регистрации, кадастра и картографии» • Постановление Правительства Российской Федерации от 12.05.2017 № 564 «Об утверждении Положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов»; • Постановление Правительства Российской Федерации от 22.04.2017 № 485 «О составе материалов и результатов инженерных изысканий, подлежащих размещению в информационных системах обеспечения градостроительной деятельности, федеральной государственной информационной системе территориального планирования, государственном фонде материалов и данных инженерных изысканий, Едином государственном фонде данных о состоянии окружающей среды, ее загрязнении, а также о форме и порядке их представления»; • Постановление Правительства Российской Федерации от 31.03.2017 № 402 «Об утверждении Правил выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, перечня видов инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, и о внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 19.01.2006 № 20»; • Приказ Минэкономразвития России от 03.08.2011 № 388 «Об утверждении требований к проекту межевания земельных участков» • Федеральный закон от 08.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»; • Федеральный закон от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»; • Федеральный закон от 18.06.2001 № 78-ФЗ «О землеустройстве» • Федеральный закон от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности»; • Федеральный закон от 25.10.2001 № 136-ФЗ «Земельный кодекс Российской Федерации» • Федеральный закон от 29.12.2004 № 190-ФЗ «Градостроительный кодекс Российской Федерации» • Федеральный закон от 30.11.1994 № 51-ФЗ «Гражданский кодекс»; • Федеральный закон от 30.12.2015 № 431-ФЗ «О геодезии, картографии и пространственных данных и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»; • Федеральный закон от 04.12.2006 № 200-ФЗ «Лесной кодекс Российской Федерации»;
--	---

		• Федеральный закон от 13.05.2008 № 66-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации и признании утратившими силу отдельных законодательных актов (положений законодательных актов) Российской Федерации в связи с принятием Федерального закона «О государственном кадастре недвижимости»; • «ГОСТ 32869-2014. Межгосударственный стандарт. Дороги автомобильные общего пользования. Требования к проведению топографо-геодезических изысканий»; • «СП 11-104-97. Инженерно-геодезические изыскания для строительства»; • «СП 34.13330.2021. Свод правил. Автомобильные дороги. Актуализированная редакция СНиП 2.05.02-85*»; • «СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*»; • «СП 47.13330.2016. Свод правил. Инженерные изыскания для строительства. Основные положения. Актуализированная редакция СНиП 11-02-96»; • Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях РФ, принятая постановлением Госстроя России от 06.04.1998 № 18-30 (в части, не противоречащей действующему законодательству); Иные нормативные правовые акты Российской Федерации, Самарской области и г. о. Тольятти, технические регламенты и документы, государственные стандарты, нормы и правила. Подрядчик в соответствии с п.2 ст. 47 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ должен быть членом саморегулируемой организации в области инженерных изысканий.
13.	Место выполнение работ. Территория проектирования	Самарская область, городской округ Тольятти, город Тольятти, Автозаводский район, 8 квартал. Ориентировочная площадь проектирования – 3.1 га
14.	Утверждение документации по планировке территории Гарантийные обязательства	Глава администрации с учетом протокола публичных слушаний, заключения о результатах публичных слушаний, соответствия требованиям антимонопольного законодательства и заключения о проведении оценки регулирующего воздействия проектов муниципальных правовых актов принимает решение об утверждении документации по планировке территории или об отклонении такой документации, и направлении ее на доработку.
15.	Результат работ	Результатом выполненной работы по Контракту является: - утвержденная постановлением администрации городского округа Тольятти документация по планировке территории, опубликованная в средствах массовой

		информации.
16.	Гарантийные обязательства	Гарантийный срок составляет 24 месяца со дня подписания документа о приемке. Гарантия распространяется на весь объем выполненных работ. Выявленные в течение гарантийного срока недостатки (нарушения, отступления от требований Контракта, опечатки, ошибки в текстовых и графических материалах, картах), устраняются Подрядчиком за свой счет и в срок, указанный в требовании Заказчика, но не позднее 30 (тридцати) дней с даты уведомления Подрядчика о выявленных недостатках. Гарантийный срок в этом случае продлевается на период устранения таких недостатков.

Приложение:

Приложение №1 - Задание на выполнение инженерно-геодезических изысканий подготовки проекта планировки территории и проекта межевания территории для размещения линейного объекта - внутриквартальный бульвар от ул. Юбилейная до проспекта Степана Разина в 8 квартале Автозаводского района города Тольятти;

Приложение №2 - Схема границ разработки документации подготовки проекта планировки территории и проекта межевания территории для размещения линейного объекта - внутриквартальный бульвар от ул. Юбилейная до проспекта Степана Разина в 8 квартале Автозаводского района города Тольятти.

Заказчик:

**Администрация городского округа Тольятти
Департамент градостроительной деятельности
администрации городского округа Тольятти**

Подрядчик:



**ГОСУДАРСТВЕННАЯ ИНСПЕКЦИЯ
ПО ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ
КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ**

Волжский проспект, д.19, г. Самара, 443071

Тел. (846) 214-71-71

email: ugookn@samregion.ru;

<http://nasledie.samregion.ru>

ОКПО 43910132; ОГРН 1156313037000;

ИНН/КПП 6311159468/631701001

Директору
ООО «Призма»

Левашову Е.П.

prizma_174@mail.ru

05.11.2025 № ГИООКН/4491

На № 99-25 от 22.10.2025



ставлении информации

Уважаемый Егор Петрович!

Государственная инспекция по охране объектов культурного наследия Самарской области (далее – Инспекция), рассмотрев Ваш запрос от 22.10.2025 № 99-25, сообщает следующее.

На земельном участке, отводимом для подготовки проекта планировки территории и проекта межевания территории для размещения линейного объекта – внутриквартальный бульвар от ул. Юбилейная до проспекта Степана Разина в 8 квартале Автозаводского района города Тольятти (согласно приложенной схеме), объекты культурного наследия, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия народов Российской Федерации, и выявленные объекты культурного наследия (памятники архитектуры, истории и культуры) отсутствуют.

Испрашиваемый земельный участок расположен также вне зон охраны и защитных зон объектов культурного наследия.

Вместе с тем, Инспекция не имеет данных об отсутствии на указанном земельном участке объектов, обладающих признаками объектов культурного

наследия, в том числе, объектов археологического наследия.

В соответствии со статьей 30 Федерального закона № 73-ФЗ от 25.06.2002 «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 73-ФЗ) в случае, если орган охраны объектов культурного наследия не имеет данных об отсутствии на землях, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ и иных работ, объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, указанные земли являются объектами государственной историко-культурной экспертизы (далее – историко-культурная экспертиза).

Историко-культурная экспертиза проводится до начала землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ, осуществление которых может оказывать прямое или косвенное воздействие на объект, обладающий признаками объекта культурного наследия, и (или) до утверждения градостроительных регламентов. Заказчик работ, подлежащих историко-культурной экспертизе, оплачивает ее проведение (статья 31 Федерального закона № 73-ФЗ).

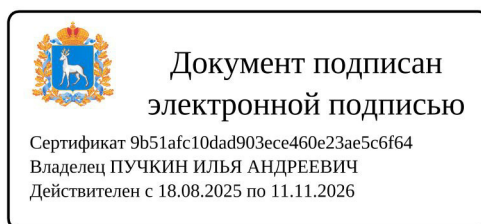
Как установлено статьей 32 Федерального закона № 73-ФЗ единственным основанием для принятия соответствующим органом охраны объектов культурного наследия решения о возможности проведения землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ, является заключение историко-культурной экспертизы.

С учетом изложенного, в соответствии с Федеральным законом № 73-ФЗ в случае проведения землеустроительных, земляных, строительных, хозяйственных и иных работ на земельном участке, отводимом для подготовки проекта планировки территории и проекта межевания территории для размещения линейного объекта – внутриквартальный бульвар от ул. Юбилейная до проспекта Степана Разина в 8 квартале Автозаводского района города Тольятти (согласно приложенной схеме), в адрес Инспекции необходимо представить результаты проведенных археологических полевых

работ на земельном участке, предполагаемом к хозяйственному освоению, и заключение историко-культурной экспертизы по результатам проведенных археологических полевых работ на вышеназванном земельном участке.

По результатам рассмотрения отчета о проведенных археологических полевых работах и заключения историко-культурной экспертизы Инспекцией будет принято соответствующее решение.

И.о. руководителя



И.А. Пучкин



**МИНИСТЕРСТВО
ПРИРОДНЫХ РЕСУРСОВ
И ЭКОЛОГИИ
САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ**

443013 г. Самара, ул. Дачная, 4 Б

тел. 263-31-70

E-mail: MNR@samregion.ru

Директору
ООО «Призма»

Левашову Е.П.

prizma_174@mail.ru

19.01.2026 № МПЭ-03-03/690

от

На 02-26 от 15.01.2026

Уважаемый Егор Петрович!

Министерство природных ресурсов и экологии Самарской области рассмотрело Ваш запрос и сообщает следующее.

На основании представленного Вами картографического материала и каталога координат на проектируемом объекте: «Внутриквартальный бульвар от ул. Юбилейная до проспекта Степана Разина в 8 квартале Автозаводского района города Тольятти», расположенного по адресу: Самарская область, г. Тольятти, особо охраняемые природные территории регионального значения отсутствуют.

Руководитель управления
региональной
экологической политики

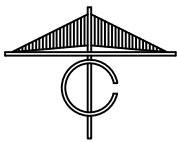


Документ подписан
электронной подписью

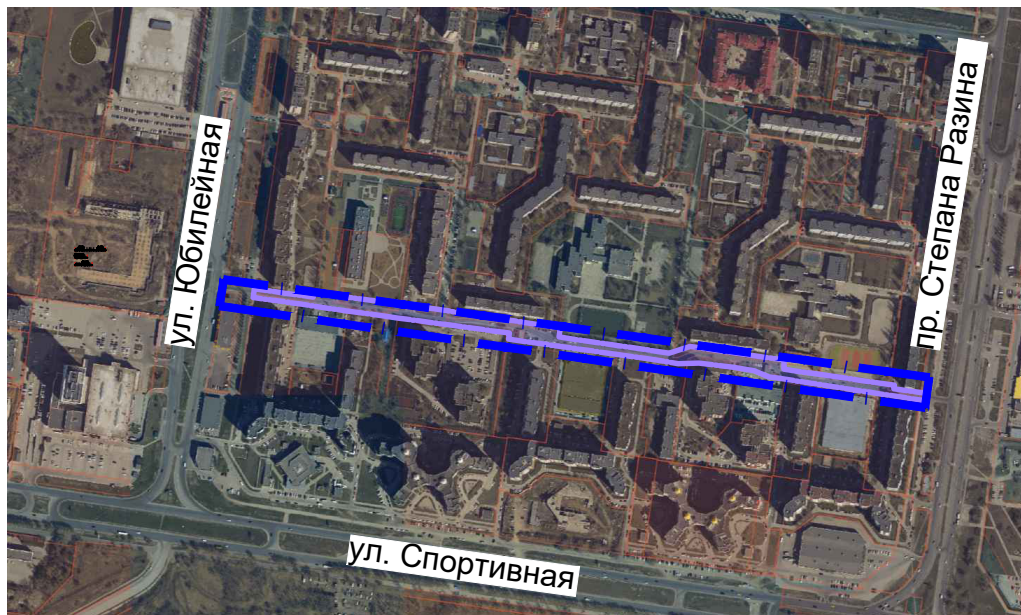
Сертификат d8cd3b01e352a9187236272ba8b2830f
Владелец Ардаков Андрей Петрович
Действителен с 26.09.2025 по 20.12.2026

А.П. Ардаков

ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ



ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ДЛЯ
РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА - ВНУТРИКВАРТАЛЬНЫЙ БУЛЬВАР ОТ
УЛ. ЮБИЛЕЙНАЯ ДО ПРОСПЕКТА СТЕПАНА РАЗИНА В 8 КВАРТАЛЕ АВТОЗАВОДСКОГО
РАЙОНА ГОРОДА ТОЛЬЯТТИ
СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ЭЛЕМЕНТОВ ПЛАНИРОВОЧНОЙ СТРУКТУРЫ



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ



Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки

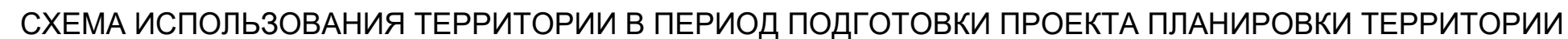


Граница зоны планируемого размещения линейных объектов (внутриквартальный бульвар)

Примечание:

1. В границах проекта планировки территории отсутствуют границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения.

						1Р/26		
						ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА - ВНУТРИКВАРТАЛЬНЫЙ БУЛЬВАР ОТ УЛ. ЮБИЛЕЙНАЯ ДО ПРОСПЕКТА СТЕПАНА РАЗИНА В 8 КВАРТАЛЕ АВТОЗАВОДСКОГО РАЙОНА ГОРОДА ТОЛЬЯТТИ		
Изм.	№уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата	МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ		
ГИП		Левашова Д.С.				Стадия	Лист	Листов
Разработал		Поспелова А.А.				ППТ	1	5
						СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ЭЛЕМЕНТОВ ПЛАНИРОВОЧНОЙ СТРУКТУРЫ М1:5 000		
						ООО "Призма"		



- | | |
|--|---|
| | <p>Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки</p> <p>Граница зоны планируемого размещения линейных объектов (внутриквартальный бульвар)</p> <p>Границы существующих земельных участков, учтенных в Едином государственном реестре недвижимости</p> <p>Контуры существующих сохраняемых объектов капитального строительства (здания)</p> <p><u>Инженерная инфраструктура:</u></p> <p>электричество низкого напряжения</p> <p>канализация</p> <p>водоснабжение</p> <p>теплоснабжение</p> <p>связь</p> |
|--|---|

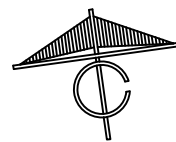
Примечание:

1. В границах проекта планировки территории отсутствуют границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения.

2. Категория земель в границах территории - земли населенных пунктов

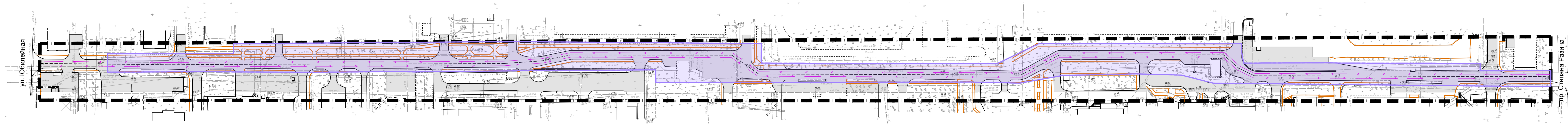
						1P/26			
						ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА - ВНУТРИКВАРТАЛЬНЫЙ БУЛЬВАР ОТ УЛ. ЮБИЛЕЙНАЯ ДО ПРОСПЕКТА СТЕПАНА РАЗИНА В 8 КВАРТАЛЕ АВТОЗАВОДСКОГО РАЙОНА ГОРОДА ТОЛЬЯТТИ			
Изм.	Науч.	Лист	Недок.	Подпись	Дата	МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ	Стадия	Лист	Листов
ГИП	Левашова Д.С.						ППТ	2	5
Разработан	Поспелова А.А.								
						СХЕМА ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ В ПЕРИОД ПОДГОТОВКИ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ М1:1000	000 "Призма"		

Формат А3+(1010x297,



ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА - ВНУТРИКВАРТАЛЬНЫЙ БУЛЬВАР ОТ УЛ. ЮБИЛЕЙНАЯ ДО ПРОСПЕКТА СТЕПАНА РАЗИНА В 8 КВАРТАЛЕ АВТОЗАВОДСКОГО РАЙОНА ГОРОДА ТОЛЬЯТТИ

СХЕМА ОРГАНИЗАЦИИ УЛИЧНО-ДОРОЖНОЙ СЕТИ И ДВИЖЕНИЯ ТРАНСПОРТА

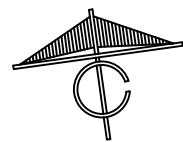


УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- Граница зоны планируемого размещения линейных объектов (внутриквартальный бульвар)
- Проезжая часть (существующая)
- Основные пути движения пешеходов
- Основные пути движения транспорта

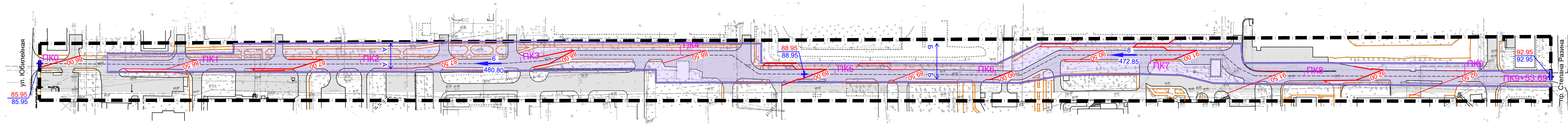
Примечание:
1. В границах проекта планировки территории отсутствуют границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения.

1Р/26					
ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА - ВНУТРИКВАРТАЛЬНЫЙ БУЛЬВАР ОТ УЛ. ЮБИЛЕЙНАЯ ДО ПРОСПЕКТА СТЕПАНА РАЗИНА В 8 КВАРТАЛЕ АВТОЗАВОДСКОГО РАЙОНА ГОРОДА ТОЛЬЯТТИ					
Изм.	№уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата
ГИП				Левашова Д.С.	
Разработал				Поспелова А.А.	
МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ				Стадия	Лист
				ППТ	3
СХЕМА ОРГАНИЗАЦИИ УЛИЧНО-ДОРОЖНОЙ СЕТИ И ДВИЖЕНИЯ ТРАНСПОРТА М1:1000				ООО "Призма"	



ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА - ВНУТРИКВАРТАЛЬНЫЙ БУЛЬВАР ОТ УЛ. ЮБИЛЕЙНАЯ ДО ПРОСПЕКТА СТЕПАНА РАЗИНА В 8 КВАРТАЛЕ АВТОЗАВОДСКОГО РАЙОНА ГОРОДА ТОЛЬЯТТИ

СХЕМА КОНСТРУКТИВНЫХ И ПЛАНИРОВОЧНЫХ РЕШЕНИЙ. СХЕМА ВЕРТИКАЛЬНОЙ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ, ИНЖЕНЕРНОЙ ПОДГОТОВКИ И ИНЖЕНЕРНОЙ ЗАЩИТЫ ТЕРРИТОРИИ

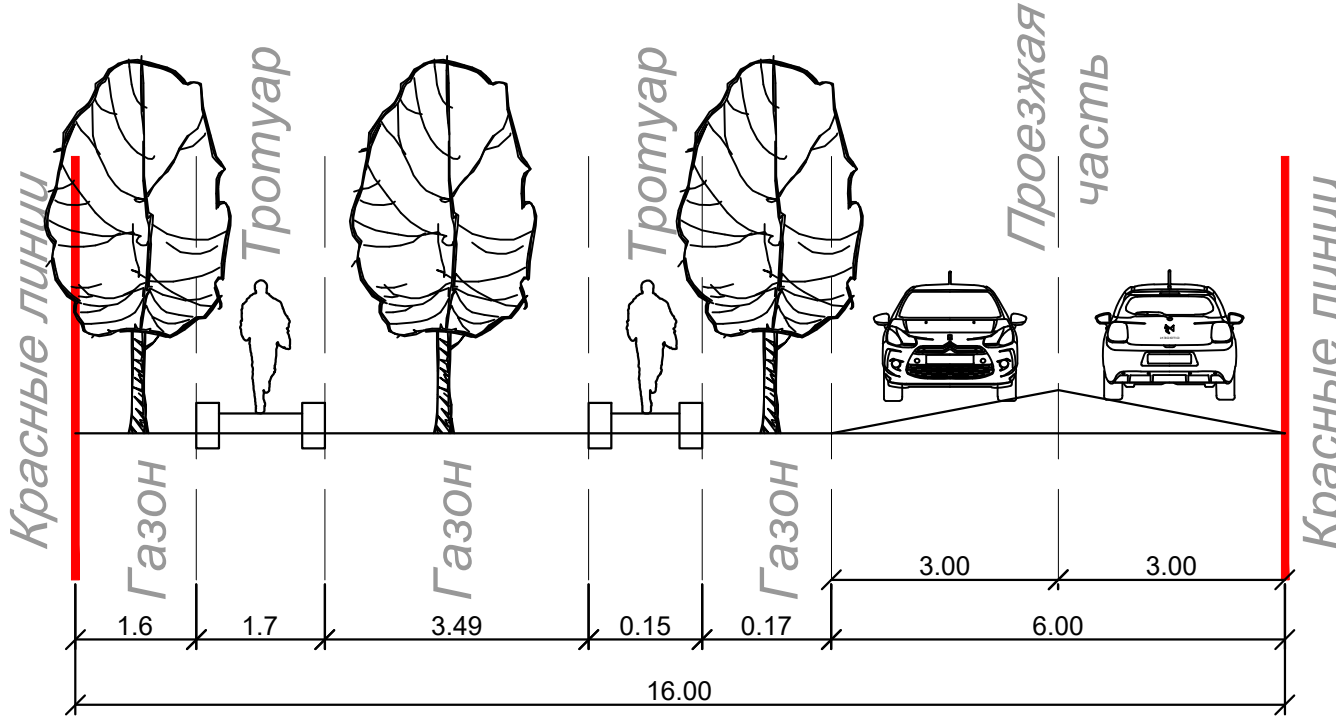


УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- Граница зоны планируемого размещения линейных объектов (внутриквартальный бульвар)
- Проезжая часть (существующая)
- Основные пути движения пешеходов
- Проектная отметка, м
- Фактическая отметка, м
- Уклон
- Расстояние, м
- Ось планируемого линейного объекта с пикетажем

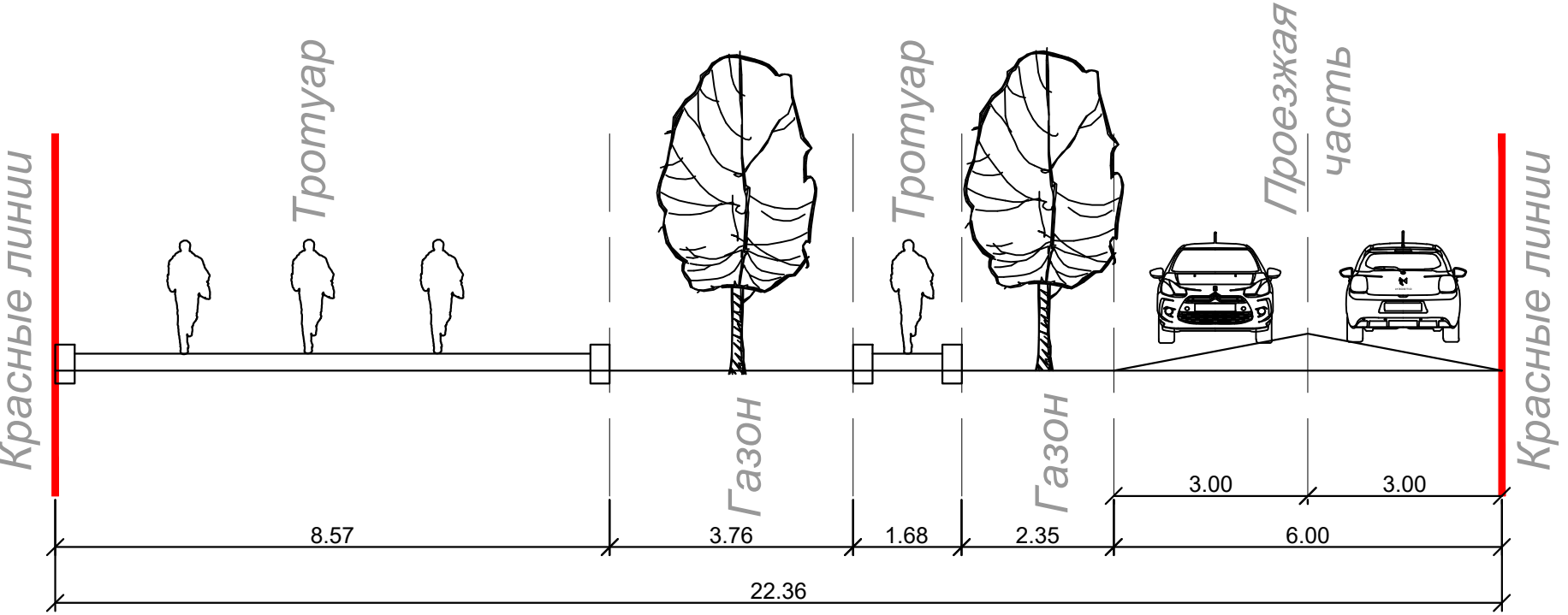
ПРОЕКТИРУЕМЫЙ ПОПЕРЕЧНЫЙ ПРОФИЛЬ

А-А
М 1:100



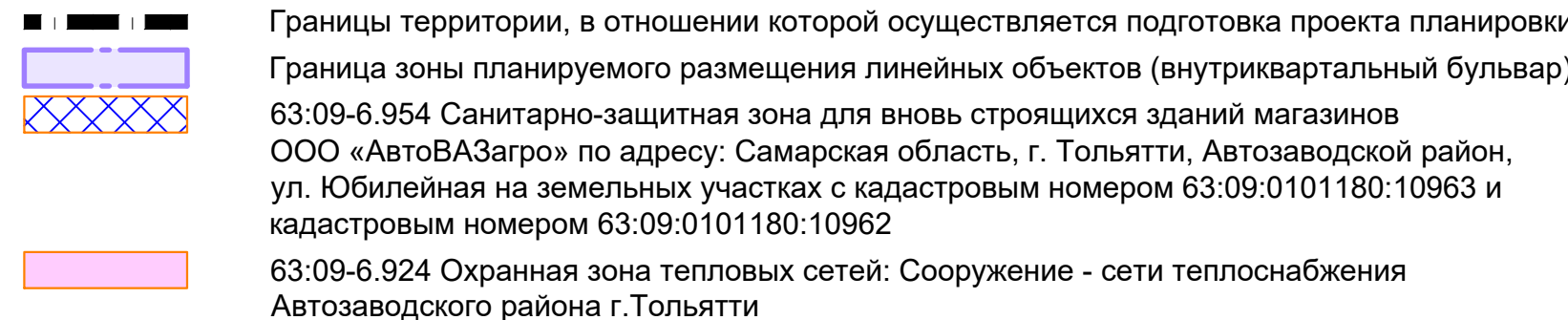
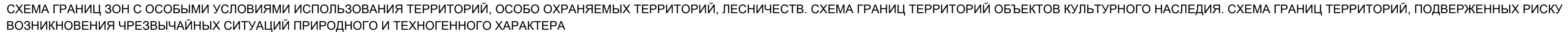
ПРОЕКТИРУЕМЫЙ ПОПЕРЕЧНЫЙ ПРОФИЛЬ

Б-Б
М 1:100



Примечание:
1. В границах проекта планировки территории отсутствуют границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения.

1Р/26					
ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА - ВНУТРИКВАРТАЛЬНЫЙ БУЛЬВАР ОТ УЛ. ЮБИЛЕЙНАЯ ДО ПРОСПЕКТА СТЕПАНА РАЗИНА В 8 КВАРТАЛЕ АВТОЗАВОДСКОГО РАЙОНА ГОРОДА ТОЛЬЯТТИ					
Изм.	Неуч.	Лист	Недок.	Подпись	Дата
ГИП	Левашова Д.С.	МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ			
Разработал	Поспелова А.А.				
СХЕМА КОНСТРУКТИВНЫХ И ПЛАНИРОВОЧНЫХ РЕШЕНИЙ. СХЕМА ВЕРТИКАЛЬНОЙ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ. ИНЖЕНЕРНОЙ ПОДГОТОВКИ И ИНЖЕНЕРНОЙ ЗАЩИТЫ ТЕРРИТОРИИ М 1:1000				000 "Призма"	



1. В границах проекта планировки территории отсутствуют границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения.
2. В границах проекта планировки территории отсутствуют границы территорий культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия, а также границы территорий выявленных объектов культурного наследия.
3. В границах проекта планировки территории отсутствуют границы территории, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера

Формат А4+(1010x297)